

Số ~~259~~ /TB-BIDV.BD

(V/v: Thông báo chính sách cho vay
khách hàng cá nhân mua nhà tại
Khu nhà ở Sunflower II)

Bình Dương, ngày 10 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- QUÝ KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN MUA NHÀ TẠI KHU NHÀ Ở SUNFLOWER II

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương (BIDV Bình Dương) xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Quý Công ty, Quý khách hàng đã tin tưởng lựa chọn và hợp tác với BIDV Bình Dương trong suốt thời gian qua. Nhằm mang đến cho khách hàng gói tài chính tốt nhất, BIDV Bình Dương xin gửi đến Quý Công ty, Quý khách hàng thông tin gói vay áp dụng cho các khách hàng cá nhân vay mua/nhận chuyển nhượng nhà ở/đất ở tại **Khu nhà ở Sunflower II** do Quý công ty làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:



Stt	TIÊU CHÍ	NỘI DUNG
1	Khách hàng vay	Khách hàng có nhu cầu vay mua/nhận chuyển nhượng nhà ở/đất ở tại Khu nhà ở Sunflower II do Quý công ty làm chủ đầu tư và đáp ứng các điều kiện cho vay của BIDV.
2	Chính sách lãi suất	Khách hàng được ưu đãi lãi suất với 02 lựa chọn: i. Lãi suất 6,0%/năm cố định trong 12 tháng đầu; hoặc ii. Lãi suất 6,5%/năm cố định trong 24 tháng đầu
3	Tỷ lệ tài trợ	Tối đa 70% giá trị Hợp đồng mua bán Nhà ở/đất ở ký kết với Chủ đầu tư.
4	Thời gian vay	Tối đa 30 năm
5	Tài sản bảo đảm	Tài sản hình thành từ vốn vay hoặc bất động sản đã được cấp giấy chứng nhận khác của khách hàng.
6	Tỷ lệ vốn tự có và tiến độ giải ngân	Khách hàng tham gia vốn tự có tối thiểu 30% giá trị Hợp đồng mua bán nhà ở/đất ở, ngân hàng giải ngân nhiều lần theo lịch thanh toán giữa khách hàng và Chủ đầu tư và luôn đúng tỷ lệ quy định trong phương án vay được Ngân hàng phê duyệt.

7	Quy trình cho vay	<p>i. Ngân hàng tiếp nhận nhu cầu vay của Khách hàng mua nhà tại dự án, tiến hành thẩm định, xét duyệt để ra thông báo cho vay/từ chối cho vay gửi tới Khách hàng.</p> <p>ii. Đối với các Khách hàng đủ điều kiện vay, Khách hàng sẽ thanh toán tối thiểu 30% vốn tự có cho Công ty. Phần vốn vay còn lại sẽ được Ngân hàng giải ngân theo tiến độ thanh toán quy định trong Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng nhà ở/đất ở ký giữa Công ty và Khách hàng sau khi:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Công ty tiến hành bàn giao nhà và ký hợp đồng mua bán/chuyển nhượng nhà ở/đất ở với khách hàng. + Khách hàng, Ngân hàng và Công ty hoàn tất các thủ tục về hồ sơ vay vốn, hồ sơ tài sản bảo đảm, bao gồm cả việc công chứng thế chấp, đăng ký giao dịch bảo đảm cho tài sản thế chấp theo quy định.
---	-------------------	--

Để biết thêm thông tin chi tiết Quý Công ty và Khách hàng vui lòng liên hệ nhân viên tư vấn trực tiếp:

- Đinh Quang Vũ: 083 8969958
- Huỳnh Tuấn Anh: 0916 883189
- Nguyễn Hữu Toàn: 0917 064007
- Trần Thị Mỹ Ngọc: 088 9444488
- Phạm Thanh Tuyên: 088 9587989
- Lê Sơn Tuấn: 037 5712127



Trân trọng!

GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Bảo

Nơi nhận: (bản)

- Như trên
- Lưu TCHC, KHCN1.